

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.27		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 197 126,04
1. Осмотры МКД				61 572,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	1 106,00	2	5 684,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 505,66	2	35 414,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	991,10	2	7 294,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	991,10	2	7 294,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	991,10	1	3 647,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				806 547,50
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,75	1	7 462,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	26,00	1	69 223,70
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	9 927,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	24,00	1	69 335,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	26,00	1	112 970,52
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	59,00	1	95 781,19
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	16,00	1	35 013,12
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	29 114,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	28,00	1	198 953,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 510,45
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,00	1	3 980,00
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	333,72
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Смена патрона	шт.	1,00	1	374,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	28 618,50
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	8 875,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 693,45
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,10	1	96,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				62 557,91
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	416,00	1	41 970,24
Прочистка вентиляционных каналов	м	12,60	1	2 798,59
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	12,00	1	15 799,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 232,89
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	5 572,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				547 029,67
7.1 Уборка внутридомового имущества				363 218,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	377,40	24	127 440,48
Мытье окон	м²	86,40	1	3 192,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	150,96	153	89 153,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	226,44	153	143 431,62
7.2 Уборка придомовой территории				165 856,74
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	105	19 724,25
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 841,00	3	35 623,35
Уборка входа в подвал от снега	м²	9,20	13	2 048,74

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.27		
Уборка газонов в теплый период	м²	1 841,00	40	67 012,40
Уборка территории	м²	55,00	60	41 448,00
7.4 Прочее				17 954,41
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	32,00	1	17 446,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,30	1	457,69
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				1 659 981,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 505,66	12	144 361,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	990,55	2	8 716,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	991,10	4	2 180,44
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	87 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	950 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 952,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	12 705,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	4 505,66	12	420 648,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.